WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski

Moszczenica, dn.09.10.2012r

IZP.6733.21.2012

DECYZJA Nr 28/P/2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Stosownie do przepisów: art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami[2]), oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zmianami) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.07.2012r. Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na:
budowie ulic Dworskiej i Brzozowej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wola Moszczenicka

przewidzianej do realizacji:
na działkach o numerach ewidencyjnych 416, 858/6, 1265/6, 886, 1265/5, 859/5, 887/11, 887/10, 888/10, 859/6, 977, 560, 982, 981, 983, 984, 994, 995, 859/1, 996, 999, 1000 położonych w obrębie Wola Moszczenicka, gm. Moszczenica.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

1. WARUNKÓW I WYMAGAŃ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
nie wymaga nałożenia specjalnych warunków. Funkcja infrastrukturalna. Nie przewiduje się nowej zabudowy. Rodzaj inwestycji budowa ulic wraz z podbudową, nawierzchnią asfaltową dwuwarstwową, rowu otwartego i rowu krytego, chodniki, wjazdy do posesji, okrawężnikowanie. Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
Projektowane odwodnienie terenu na gruntach leśnych i rolnych nie może spowodować zmiany zagospodarowania terenu, na którym jest realizowana inwestycja. Po wykonaniu urządzeń odwadniających teren doprowadzony zostanie do funkcji pierwotnej.

2. OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:
- planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- Przebieg projektowanej inwestycji wyznaczyć z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu zaś ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z właściwym organem w zakresie ochrony środowiska.
- warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: NIE DOTYCZY

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe AL-DROG
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Brzozowa 8
tel./fax (044) 646-25-45, NIP 771-[illegible]-87-18, REGON 590[illegible]

[2] *Zmiany opublikowano w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413;*

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski

3. DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
teren nieruchomości przez które przebiegać będzie realizacja projektowanej inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

4. WARUNKÓW OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI:
Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w uzgodnieniu z właściwymi gestorami tych sieci.

a. Sposób zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę techniczną: nie dotyczy.

b. Sposób odprowadzenia wód opadowych: do istniejących i projektowanych urządzeń odwadniających

c. Zaopatrzenie w energię cieplną: nie dotyczy.

d. Sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy.

e. Dostęp do drogi publicznej: za pomocą dwóch zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej, które wymagają przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

f. Wymagania dotyczące miejsc parkingowych: nie dotyczy.

5. WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH:
- *DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:*
  inwestycja nie może spowodować trwałego utrudnienia lub uniemożliwienia korzystania z drogi publicznej innym użytkownikom drogi
- *MOŻLIWOŚCI KORZYSTANIA Z WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ ŚRODKÓW ŁĄCZNOŚCI*
  inwestycja nie może trwale utrudnić lub uniemożliwić dostępu do wody, prądu i środków łączności
- *DOSTĘP ŚWIATŁA DZIENNEGO DO POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI*
  sposób usytuowania obiektów i nasadzeń na posesji nie może zmniejszyć ilości światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na nieruchomościach sąsiednich poniżej wielkości określonych w przepisach techniczno-budowlanych
- *UCIĄŻLIWOŚCI POWODOWANE PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE:*
  inwestycja nie może w sposób trwały być źródłem hałasu, powodować wibracji, zakłóceń elektrycznych i stanowić źródła szkodliwego promieniowania
- *PRZED ZANIECZYSZCZENIEM POWIETRZA, WODY I GLEBY*
  na skutek realizacji inwestycji oraz jej użytkowania nie może nastąpić emisja do atmosfery, wody lub ziemi substancji mogących stworzyć zagrożenie skażeniem środowiska naturalnego

6. USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH: nie dotyczy.

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE MELIORACJI WODNYCH:
- część działek leży w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji marszałka województwa,
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów powierzchni zajętej pod zabudowę (zgodnie z §6 ust. 2, pkt 2 rozporządzenia Min. Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. –Dz. U. z 2005 r. Nr 7 poz. 55) inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzja właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski

na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do właściwego zarządu melioracji – do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim ul. Młynarska 2

- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami.
- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załączniki graficzny do niniejszej decyzji nr 1.

9. DO WNIOSKU O WYDANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ NALEŻY DOŁĄCZYĆ :

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- w zależnosci od potrzeb zapewnienie od gestorów sieci dostaw wody, odbioru ścieków oraz warunki przyłaczenia obiektów do sieci,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także po uzyskaniu uzgodnień organów w zakresie wymaganym przez art. 53 ust.4 ustawy z dnia 27marca2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

- Starostwa Powiatowego w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych- postanowienie RS-VII.673.6.102.2012 z dnia 07.08.2012r
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych- Postanowienie Nr 1209/I-Pt/2012 z dnia 10.08.2012r
- postanowienie nr wydane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich- UD.7634.277.2012.RP z dnia 16.08.2012r
- postanowienie wydane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi- ZS-1-2120-254/2012 z dnia 07.09.2012r

ustala się lokalizacje inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze AL-DROG
tel./fax (044) 546 25 45, kom. 0 603 632 093
NIP 771-129-87-18, REGON 590662514

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

WZ. WÓJTA
Krzysztof Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem LO 0619.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a

Do wiadomości:
1. Strony wg rozdzielnika

Zwalnia się z opłaty skarbowej
Art. 7 pkt. 3
Ustawy z dnia 16.11.2006r
o opłacie skarbowej
/Dz.U. z 2006r Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./

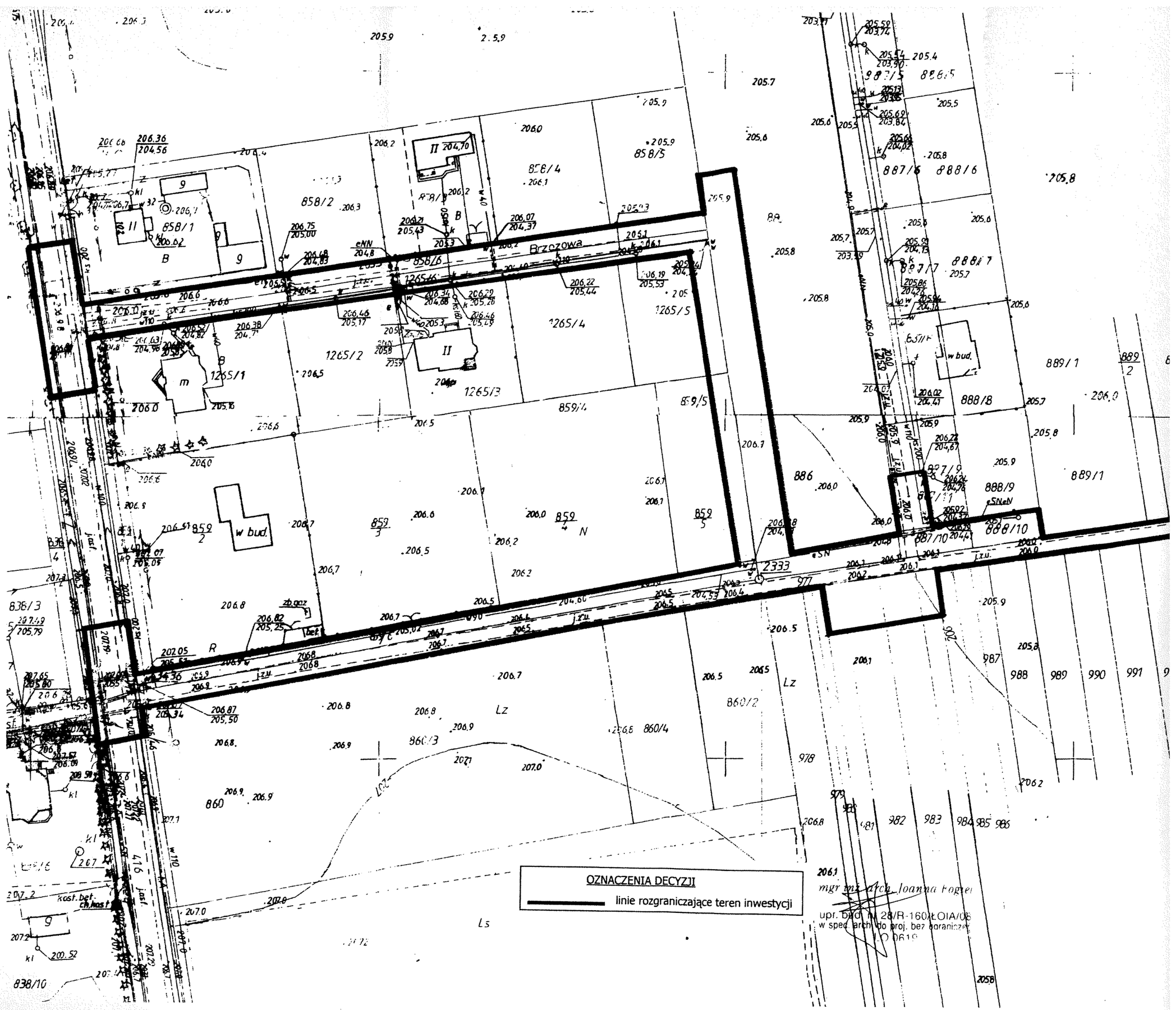
Podinspektor ds.
Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk

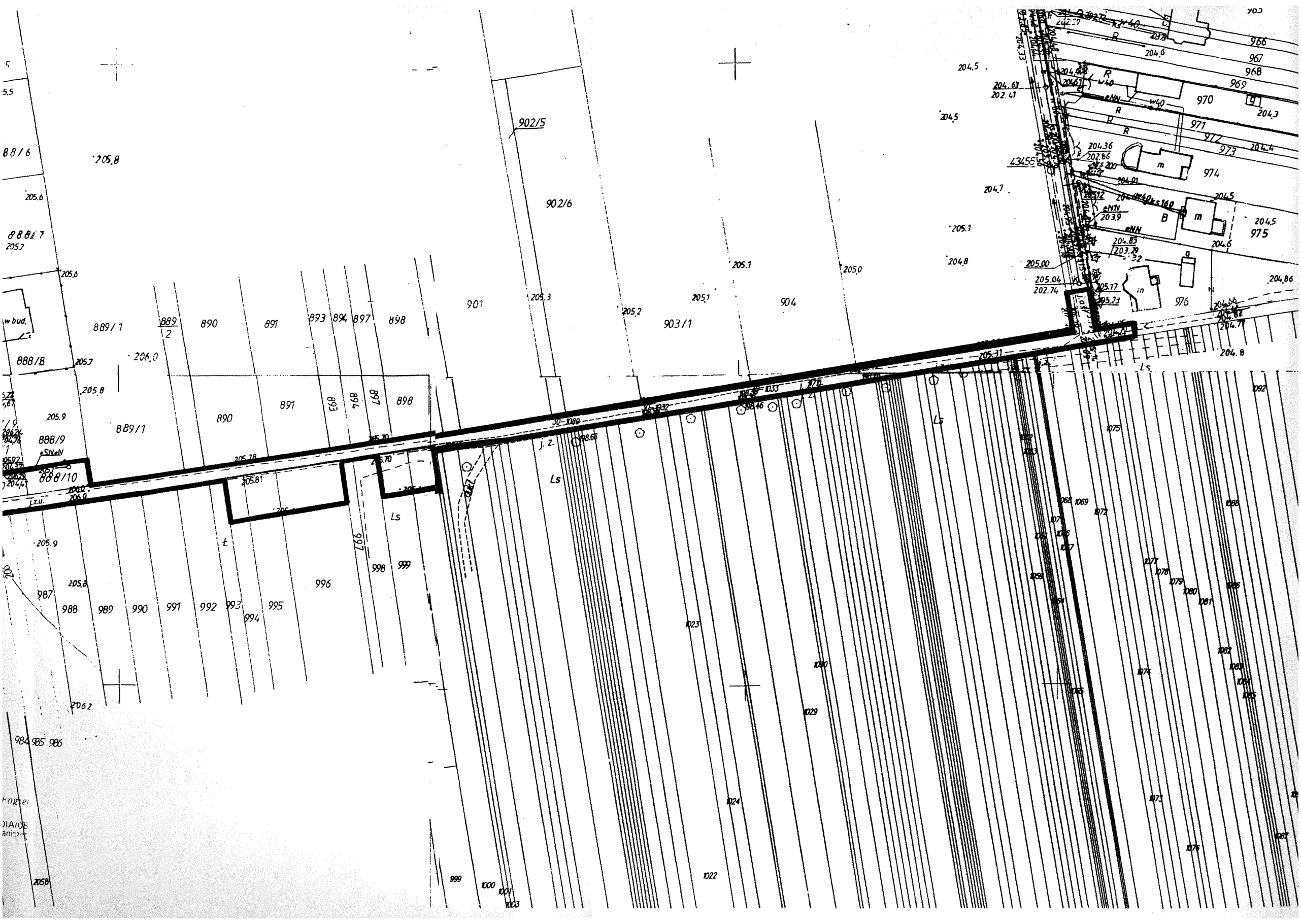
KLAUZULA WYKONALNOŚCI.
Niniejsza decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu
od dnia ...10.11.2012.....
podpis.....

21.11.2012
WZ. WÓJTA
Krzysztof Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Pouczenie:

1. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania działań związanych z prowadzeniem prac budowlanych.
3. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, dostarczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu (art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Tryb. w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z póź. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.
5. Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli:
   - inny inwestor uzyska pozwolenie na budowę;
   - z dniem wejścia w życie miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, i gdy wydana decyzja będzie sprzeczna z jego ustaleniami.
6. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia upłynie 12 miesięcy.
7. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art.. 145 §1 pkt.4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia doręczenia lub ogłoszenia.
8. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do dysponowania terenem nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).


Brzozowa
858/1
858/2
858/3
858/4
858/5
858/6
1265/1
1265/2
1265/3
1265/4
1265/5
859/4
859/5
860/2
860/3
860/4
887/5
887/6
887/7
888/6
888/7
888/8
888/9
888/10
889/1
886
838/3
838/10
w bud.
OZNACZENIA DECYZJI
linie rozgraniczające teren inwestycji
mgr inż. arch. Joanna Fogler
upr. bud. Nr 28/R-160/ŁOIA/08
w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
ŁO 0619


902/5
902/6
901
903/1
904
889/1
888/8
888/7
888/9
888/10
889/2
890
891
893
894
897
898
887
996
997
998
999
994
995
992
993
991
990
989
988
987
984
985
986
205.8
205.6
205.7
205.9
206.0
205.3
205.2
205.1
205.0
205.8
205.81
205.78
205.70
205.31
205.00
205.04
202.74
205.17
205.23
204.86
204.8
204.5
204.63
202.41
204.36
202.86
204.01
203.9
204.83
203.29
204.6
204.3
204.4
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
w bud.
Ls
j. z.
1075
1092
1069
1072
1073
1074
1076
1077
1078
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1023
1024
1029
1030
1022
1000
1001
1003
2062
2058

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 35
97-300 Piotrków Trybunalski

ZAŁĄCZNIK NR 1
do decyzji nr 181/2012
z dnia 09.10.2012
skala 1:1000

URZĄD GMINY
w MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
tel. 044/616 96 25 fax 616 96 87
NIP 771-26-57-585, Reg. 000543605

W z. WÓJTA
Krystyna Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

902/5
902/6
901
903/1
904
963
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
Ls
j. z.

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
Al. 3 Maja 33
97-300 Piotrków Trybunalski

Moszczenica, dn. 08.10.2012r

IZP.6733.21.2012

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR 28/P/2012
O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJICELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającą na:
budowie ulic Dworskiej i Brzozowej wraz z odwodnieniem w miejscowości Wola Moszczenicka

przewidzianej do realizacji:
na działkach o numerach ewidencyjnych 416, 858/6, 1265/6, 886, 1265/5, 859/5, 887/11, 887/10, 888/10, 859/6, 977, 560, 982, 981, 983, 984, 994, 995, 859/1, 996, 999, 1000 położonych w obrębie Wola Moszczenicka, gm. Moszczenica.

Wyniki analizy stanu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzonej na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) dla wnioskowanego zamierzenia część tekstowa:

UWAGA: WYNIKI NINIEJSZEJ ANALIZY NIE STANOWIĄ USTALEŃ DECYZJI A SĄ JEDYNIE UZASADNIENIEM ROZSTRZYGNIĘĆ STANOWIĄCYCH JEJ TREŚĆ

I. **Sprawdzenie wymagań określonych w art. 61 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym:**
- *Zabudowa istniejąca i na nieruchomościach sąsiednich:* nie dotyczy ze względu na liniowy charakter inwestycji
- *Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów z rolnych lub leśnych na inne:* na przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonych liniach rozgraniczających teren inwestycji nie występują grunty orne klas I-III, których zwarty obszar projektowany przekracza 0,5ha. Ponadto projektowane odwodnienie na gruntach leśnych i rolnych nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów z rolnych lub leśnych na inne, gdyż zakres inwestycji dotyczący odwodnienia nie wpłynie na zmianę sposobu użytkowania terenu. Zatem teren nie wymaga uzyskania zgody j.w. zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 ze zmianami);
- *Dostęp do drogi publicznej:* za pomocą dwóch zjazdów publicznych z drogi wojewódzkiej, które wymagają przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
- *Uzbrojenie terenu:* teren uzbrojony jest w sposób dostateczny dla realizacji zamierzonej inwestycji
- *Zgodność z przepisami odrębnymi:* inwestycja nie spowoduje naruszenia przepisów odrębnych

II. **Charakterystyka zabudowy sąsiedniej, będąca podstawą do określenia wymagań dla nowopowstających obiektów:** nie dotyczy

III. **Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowane jest inwestycja:** inwestycja gminna zlokalizowana będzie na terenach własnych oraz stanowiących własność osób trzecich.

USTALA SIĘ, ŻE:

1. Inwestor uzyska:
- uzgodnienia wynikające z charakteru i lokalizacji inwestycji.
2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i planowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwoleń na budowę inwestor wystąpi do organu właściwego w tym zakresie w trybie art. 32 i 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2019 z póź. zm.) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

w z. WÓJTA
Krzysztof Jedrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA
z pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Joanna Fogiel
wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ŁO 0619.

mgr inż. arch. Joanna Fogiel
upr. bud. nr 28/R-160/ŁOIA/08
w spec. arch. do proj. bez ograniczeń
ŁO 0619

Przedsiębiorstwo Projektowo-Wykonawcze AL-DROG
Albin Chomicki
97-300 Piotrków Tryb. ul. Brzozowa 8
tel/fax 044/646 25 46, kom. 0 603 632 093
NIP 771-129-87-18, REGON 592262514